SOPHIE EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

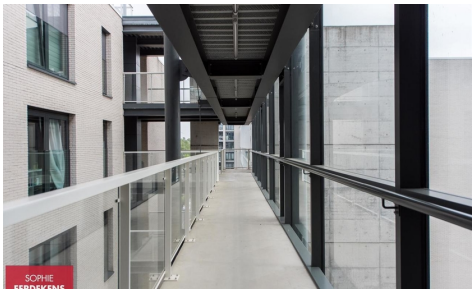
Te koop - Appartement

Verkocht

Oeverstraat 7 B3.04, 3500 Hasselt

Ref. 4232913





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Buurt: stadskern

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Meer informatie op www.steevast.be.

Dit moderne appartement met loftgevoel werd in 2012 gebouwd. Je vindt het terug op de 3de verdieping van residentie "Hassaporta". Deze residentie staat bekend om haar hedendaagse architectuur met strakke lijnen, glaspartijen en veel lichtinval. Het deelgebouw waarin het zich bevindt, ligt vooruitgeschoven met zicht op een parkzone en de groene strook rond het fietspad langs de Demer.

Door de centrale ligging ben je verzekerd van alle faciliteiten in en rond de stad Hasselt. Trendy dining en shopping? Het kan in het nabij gelegen "Quartier Blue" of verderop in het centrum. Voor dagelijkse boodschappen kan je te voet terecht bij de supermarkten Liddle en Delhaize. Ook het Kapermolenpark en het fietsroutenetwerk liggen vlakbij. Alle verbindingswegen zoals de E313 en de E314 zijn van hier uit vlot bereikbaar.

INDELING:
In residentie "Hassaporta" bereik je het appartement via 1 van de 2 liften naar de 3de verdieping. Een met glas omzoomde passerelle met zicht op de skyline van Hasselt, leid je naar de voordeur. De inkomhal met vestiairekast verbindt het nachtgedeelte met de leefruimte. De living is een rechthoekige ruimte waarvan de lange zijde volledig bestaat uit grote raampartijen. Ze mooi zijn aangekleed met hedendaagse shutters. De keuken is open en oogt strak en modern met een werkblad in graniet, een dubbele spoelbak en een inductie kookplaat. Alle andere apparaten van het merk Bauknecht zijn strak ingebouwd in de kasten: een vaatwasmachine, een combi-oven en een koelkast met diepvriesvak. Kamerhoge schuiframen geven toegang tot een groot balkonterras met zicht op de groene zone rond de Demer. Hier is er plaats genoeg voor een loungehoek en een eettafel.

Vooraan in de nachthal vind je de knap ingerichte badkamer met een grote inloopdouche, een dubbele wastafel, en een handdoekradiator. Daar tegenover de berging met de was- en droogmachine en de technische installaties. Een apart toilet met een handenwasser werd geinstalleerd. Aan het einde van de gang loop je naar de beide slaapkamers waarin er plaats is voor een tweepersoonsbed. De kleinere kamer is voorzien van een inbouwkast en wordt momenteel gebruikt als studeerkamer met leeshoek. Ook de slaapkamers hebben toegang tot het balkonterras dat het halve gebouw omringt.

Het loft gevoel wordt mede gecreeerd door de karaktervolle houten vloer die doorloopt in alle kamers, de kamerhoge ramen die zorgen voor veel lichtinval en doordat er enkel deuren zijn geplaatst in de slaapkamers, de badkamer, het toilet en de berging. Het slim gebruik van hoogwaardige en duurzame bouwmaterialen zorgen voor lage energiefacturen (zeer goede isolatie en luchtdichtheid: E-peil 80).

In de kelderverdieping parkeer je je fiets of scooter vlot in de gemeenschappelijke stalling.

STERKE PUNTEN:
- Alle faciliteiten van de stad Hasselt op wandelafstand.
- Moderne architectuur met loftgevoel.
- Vlakbij alle belangrijke verbindingswegen.
- Balkonterras rondom het halve appartement.

OPMERKINGEN:
- Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

INTERESSE?
Maak snel een afspraak met Sophie via sophie.eerdekens@steevast.be of 0475 28 77 07.

Financieel

Prijs: € 290.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2022
Kadastraal inkomen: € 1.102,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²
Gevelbreedte: 7,70 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 126 kWh/m²/jaar
EPC code: 71022 G
2009/00130/KJ/EP07506/A506/A002/D01/SD011
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,60 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 198 T P0337 en P0612
Servitude: Nee