SOPHIE EERDEKENS

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Molenstraat 4 B3, 3930 Hamont-Achel

Ref. 22-36





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 1398m²
Buurt: stadskern

EPC: 408kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze residentie is mooi gelegen op de hoek van de Stationsstraat met de Molenstraat in het centrum van Hamont. Het appartementencomplex werd gebouwd in 1979 op een perceel van 13a 98ca.
Een koffietje gaan drinken of even naar de supermarkt? Het kan van hier uit heel makkelijk met de auto, fiets of zelfs te voet. De Molenstraat is een rustige woonstraat die naar het centrum leidt. Alle centrumvoorzieningen zijn er dus binnen handbereik. Het appartement dat te koop wordt aangeboden, bevindt zich aan de voorzijde op de tweede verdieping.

INDELING:
- Inkomhal
- Leefkamer met groot terrasraam
- Keuken
- Berging
- Terras
- Badkamer met ligbad
- Twee slaapkamers
- Garagebox
- Kelderberging

Ideaal dus voor een kandidaat-koper die zich wil vestigen in het centrum van Hamont. Of voor een kandidaat-koper die op zoek is naar een mooi rendement.

Het appartement is momenteel verhuurd voor 600€/maand en de bewoners geven aan dat zij graag de bestaande huurovereenkomstte zouden willen verzetten en blijven wonen.

EXTRA TROEVEN:
- Ideaal als investering
- Gelegen in het centrum van Hamont
- Prijsgunstig
- Met garage

Aarzel niet om mij te contacteren indien u nog verder vragen heeft!

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-attest

Financieel

Prijs: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 724,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.398,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 408 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230105-0002770173-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 16/01/2023
Asbestinventarisattest informatie: 2 asbestmaterialen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72012 Hamont-Achel 1afd/Hamont
Kadaster nummer: C 0612 B2 P0007, P0015, P0021
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1