

**SOPHIE
EERDEKENS**

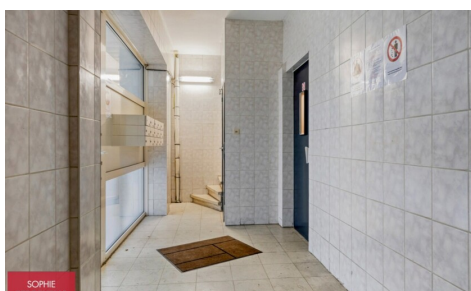
Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Appartement

€ 180.000

Nieuwstraat 50 B2, 3600 Genk

Ref. 25/18



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 117m²

EPC: 297kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

Type verwarming: elektrisch

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Omschrijving

Zeker weten! Ben jij op zoek naar een tof stekje met drie slaapkamers én een gezellig terras? Of ben je eerder de investeerder die uitkijkt naar een slimme vastgoedzet in het bruisende Genk? Stop maar met zoeken, want Nieuwstraat 50 bus 2 is the place to be!

Dit pareltje bevindt zich op de tweede verdieping van het in 2010 gerenoveerde complex genaamd residentie "Nieuwstraat 50". Met een leefruimte van 117m2(*) heeft deze woonst genoeg plaats om het om te toveren tot j'ouw droompaleisje. Ga jij voor strak en modern, of toch eerder warm en landelijk? De keuze is helemaal aan jou!

En als je toevallig een slimme investeerder bent, dan zit je hier ook op rozen. Dit pand is namelijk VERHUURD en dus een schot in de roos voor wie op zoek is naar vastgoed met een knap rendement. Klinkt als een win-win, toch? Dus, waar wacht je nog op? Nieuwstraat 50 bus 2 staat op jou te wachten!

INDELING appartement (A3):

- + gemeenschappelijke trappenhal met lift
- + privé inkomhal
- + zithoek met groot raam
- + eethoek met groot raam
- + volledig uitgeruste keuken
- + terras met weids uitzicht op de Nieuwstraat
- + slaapkamer 1 met plaats voor een dressingkast
- + slaapkamer 2
- + slaapkamer 3
- + badkamer met wasunit en ligbad
- + autostaanplaats (S10) in de keldergarage
- + kelderberging

Ben jij nieuwsgierig of dit appartement alle ingrediënten bezit om binnenkort jouw nieuwe stek te worden? Geen tijd te verliezen! Pak je telefoon en bel me voor een afspraak op 0475/28 77 07. Want weg is weg... Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen. (*)Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 180.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 787,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 1

Ligging

Buurt: Stadskern

Indeling

Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 297

EPC code: 20251213-0003756201-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 71305 Genk 5 afd

Kadaster nummer: F 0172 B2 P0017, P0013

Servitude: Ja

Parking

Parkings binnen: 1