

Te koop - Andere

Burkel 15, 3990 Peer

€ 80.000

Ref. 24-5



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Deze hoek bebouwing langs de Burkel 13+, biedt de perfecte ruimte voor de opslag van goederen.

Gebouwd rond 1930 op een perceel van 220ca, straalt deze opslagruimte nog steeds de tijdloze charme uit die het altijd heeft gehad. Hoewel er ruimte is voor modernisering, ontvouwt zich in elk hoekje van de zowat 220m² oppervlakte een schat aan potentieel.

De nabijheid van het levendige centrum van Peer voegt een extra laag van gemak toe aan deze woning. Dit is jouw kans om een solide start te maken, met alle ruimte die je nodig hebt om comfortabel te stockeren. Mis deze unieke kans niet en maak van dit gebouw jouw opslagruimte, vol mogelijkheden en karakter!

Kom jij zelf graag ontdekken of dit landgebouw huis alle troeven in handen heeft om binnenkort van jouw te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Financieel

Prijs: € 80.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 71,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: West

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 220,00 m²

Energie

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd
Kadaster nummer: C 0414 Z P0000
Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 5

